

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kioskipaikan 837-116-9902-0000-V0001 vuokrasopimuksen muuttaminen**  
**TRE:6800/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

TPV:n tuki ry:lle ja Rantaperkiön Työväenyhdistyksen voimistelu- ja urheiluseura Isku ry:lle vuokratun kioskipaikan 837-116-9902-0000-V0001 vuokrasopimus siirretään Tampereen Pallo-Veikot ry:n ja Rantaperkiön Työväenyhdistyksen voimistelu- ja urheiluseura Isku ry:n nimiin.

Kioskipaikan vuokrasopimusta jatketaan määräaikaisena 31.12.2027 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan kiinteistöjohtajan 15.10.2019 § 644 päätöksen mukaisia ehtoja.

**Perustelut**

TPV:n tuki ry:lle (Y-tunnus 0155604-3) ja Rantaperkiön Työväenyhdistyksen voimistelu- ja urheiluseura Isku ry:lle (Y-tunnus 0211659-2) on vuokrattu Tammelantorilta kioskirakennuksen paikka 837-116-9902-0000-V0001. Vuokrasopimus kohteesta on voimassa määräaikaisena 31.12.2024 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Kioskirakennuspaikan tämän hetkinen elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 133,00 euroa ja tämän hetkinen vuosivuokra 2 682,61 euroa.

TPV:n tuki ry on lopettamassa toimintansa ja vuokralainen on 29.9.2022 jättämällänsä hakemuksella pyytänyt sopimuksen siirtämistä Tampereen Pallo-Veikot ry:n (Y-tunnus 0155605-1) ja Rantaperkiön Työväenyhdistyksen voimistelu- ja urheiluseura Isku ry:n nimiin. Samalla vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen määräaikaisuuden jatkamista 31.12.2027 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Muutoin vuokrasopimus jatkuisi kiinteistöjohtajan 15.10.2019 § 644 päätöksen ehtojen mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.1.2019 § 4 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Janne Saksala, maanvuokrat

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävillä 21.10.2022 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 19.10.2022.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
19.10.2022

Minna Kareinen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 545

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.